Bucaramanga,

Doctor
CAMILO ANDRÉS GUERRA MAYORGA
Secretario (E) de Ordenamiento Territorial
Correo: ordenamientoterritorial@giron-santander.gov.co
contactenos@giron-santander.gov.co
infraestructura@giron-santander.gov.co
Carrera 25 Nº 30-32 Parque Principal
Girón - Santander

Asunto: Respuesta a Radicado CDMB No. 1845 de 2025 Solicitud revisión y concertación de los asuntos ambientales del proyecto Plan Parcial ISMOCOL S.A. del Municipio de Girón.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud relacionada en el asunto, dentro del término legal y en el marco de las funciones asignadas a las Corporaciones Autónomas Regionales damos respuesta a su solicitud como sigue a continuación:

1. Se allega junto a su comunicación de Radicación del proyecto Plan Parcial denominado "ISMOCOL S.A.", radicado en medio físico con la siguiente documentación en físico: 5 AZs (1) AZ del documento de diagnóstico y de formulación que contiene (Documentos jurídicos del predio, Determinantes ambientales de fecha 02 de mayo de 2024, Planos de diagnóstico: 4 planos, Documento técnico de diagnóstico, Planos de formulación, Documentos técnicos de formulación. (2) AZ estudio de hidrología y socavación, (3) AZ levantamiento topográfico, (4) AZ informe de flora y fauna, (5) AZ estudio de amenaza por fenómenos de remoción en masa, (1) CD que contiene: cartografía de diagnóstico/cartografía de formulación, (5) DVD componente ambiental, componente técnico.

Inventario de Archivos Físicos:

Carpeta (AZ)
Informe Técnico: Levantamiento de topografía Plan Parcial Lote rio frio Ismocol (Municipio de Girón), marzo 2024. Folios 77 Planos (Plano 01 de 05, (Plano 02 de 05, (Plano 03 de 05, (Plano 04 de 05, (Plano 05 de 05)

Carpeta (AZ)
Informe Técnico. Estudio de amenazas por fenómenos de remoción en masa e inundación del predio de Ismocol, en el municipio de girón, departamento de Santander, julio 2024. Folios 255 planos: (Mapa 01 de 13, Mapa 02 de 13, Mapa 03 de 13, Mapa 04 de 13, Mapa 05 de 13, Mapa 06 de 13, Mapa 07 de 13, Mapa 08 de 13, Mapa 09 de 13, Mapa 10 de 13, Mapa 11 de 13, Mapa 12 de 13, Mapa 13 de 13).

Carpeta (AZ)
Informe flora y fauna. Levantamiento forestal y de fauna del lote de Ismocol plan parcial lote rio frio Ismocol, municipio de girón, junio 2024. Folios 267 (Plano 01 de 01)

Carpeta (AZ)
Proyecto: Estudio de hidrología, hidráulica y socavación, para el plan parcial del lote de Ismocol, ubicado en inmediaciones de la fuente hídrica de rio frio en el municipio de girón – Santander. Junio 2024. Folios 158. Planos: (Plano 01 de 07, Plano 02 de 07, Plano 03 de 07, Plano 04 de 07, Plano 05 de 07, Plano 06 de 07, Plano 07 de 07

Carpeta (AZ)
Plan parcial de expansión urbana, Ismocol sector rio frio – girón – Santander. 2024.

- Resolución No. 000137 fecha 17 enero 2025. Por el cual se otorga viabilidad al plan parcial Ismocol s.a, sociedad Ismocol s.a, con nit 890.209.174-1 del municipio de Girón. Folios 8
- CONCEPTO TÉCNICO COMPONENTE DIAGNÓSTICO Y FORMULACIÓN , PROYECTO PLAN PARCIAL ISMOCOL PREDIOS IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 000000020431000 Y MIL 300-181096 DENOMINADO LOTE 2 DE LA ZONA PLANA ; 000000023893000 Y MI 300-320230 LOTE 1 DE LA LEONA: 000000022467000 Y MI 300-320232 LOTE 1 000000022649000 Y MI 300-323307 LOTE A Girón enero 07 de 2025. Folios 11
- Radicado entrada CDMB 1845 No. Ducat -2025 -00010 , folios 1
- Borrador de Proyecto de Decreto, folios 44
- Oficio Ismocol, girón noviembre 6 de 2024, Secretario de ordenamiento territorial, folios 2.
- Oficio Ismocol, girón, noviembre 20 de 2024, Secretario de ordenamiento territorial, folios 5.
- Oficio Aguas de Alicante, noviembre 20 de 2024, folios 2.
- Cámara de comercio de Bucaramanga, nit 901852243-7, razón social Aguas de Alicante S.A.S. E.S,P , folios 10.
- Oficio Solicitud determinantes, secretario de ordenamiento territorial, girón, abril de 2024. Folios 8.
- Cámara de comercio de Bucaramanga, nit 890.209.174-1, razón social Ismocol S.A., folios 8.
- Certificado de tradición 300-181096, folios 3.
- Certificado de tradición 300-320230, folios 2.
- Certificado de tradición 300-320232, folios 2
- Certificado de tradición 300-323307, folios 2
- Compraventa Matricula inmobiliaria # 300-320232, folios 6
- Cámara de comercio de Bogotá, Ismocol, folios 10
- Copia Secretaria de hacienda Girón, folios 15

- Resolución No. 835 fecha 04 de julio del 2008, Licencia – clase subdivisión –modalidad subdivisión rural – categoría rural. Folios 45
- Resolución No. 435 fecha marzo 27 de 2008, Licencia – clase subdivisión –modalidad subdivisión rural – categoría rural. Folios 4
- Resolución No. 434 fecha marzo 27 de 2008, Licencia – clase subdivisión –modalidad subdivisión rural – categoría rural. Folios 30
- Documentó técnico de diagnóstico, Plan parcial , folios 73

Planos de Diagnóstico

Nombre Plano	Tipo Archivo
DU-01 Levantamiento Topográfico	Impreso
DU-02 Identificación y localización de Predios Fotografía Área.	Impreso
DU-03 Sistemas Estructurantes Existentes y proyectados	Impreso
DU-04 Estructura Ecológica Principal	Impreso

Documento Técnico de Formulación, Plan Parcial, 87 Folios
Planos de Diagnóstico

Nombre Plano	Tipo Archivo
FU 01	Área de Planificación
FU 02	Unidad de Gestión
FU 03	Estructura Ecológica Principal – Malla Ambiental Urbana
FU 04	Sistemas Estructurantes Existentes y Proyectados
FU 05	Sistema Vial Propuesto y Perfiles Viales
FU 06	Espacio público y equipamiento
FU 07	Modelo de ocupación – Propuesta Urbana
FU 08	Redes de Servicios Públicos
FU 09	Etapa de desarrollo
FU 10	Usos y aprovechamientos
FU 11	Tratamientos Urbanísticos
FU 12	Cargas Urbanísticas
FU 13	Subzonas beneficiarias

Inventario de Archivos Digitales:

DIRECTORIO RAIZ:
│ 3f9c9693-218197_CERTIFICADO_CARTA_CATASTRAL_2090382_21464.pdf
│ 3fee2a15-4CERTIFICADO_CARTA_CATASTRAL_2090066_21019 (1).pdf
│ 69b55e39-bCERTIFICADO_CARTA_CATASTRAL_2090381_21022 (2).pdf
│ 9e59ed9a-f18197_CERTIFICADO_CARTA_CATASTRAL_2091555_21462 (1).pdf
│ CamScanner 20-11-2024 08.23.pdf
│ CamScanner 30-11-2024 12.17.pdf
│ cert-11774273-0-0 (1).pdf
│ cert-11774273-0-0.pdf
│ determinantes plan parcial.pdf
│ DOCUMENTO DIAGNOSTICO ISMOCOL (2).docx
│ DOCUMENTO DIAGNOSTICO ISMOCOL (2).pdf
│ DOCUMENTO TECNICO FORMULACION ISMOCOL.docx
│ DOCUMENTO TECNICO FORMULACION ISMOCOL.pdf
│ ISMOCOL20241120_16360352 (1).pdf
│ ISMOCOL20241120_16360352.pdf
│ listado.txt
│
─00_Proyecto_Ismocol_SIG
─00_Mxd_esquemas
│ 00_image.mxd
│ 01_LOCALIZACION_GENERAL.mxd
│ 02_AREA DE INFLUENCIA.mxd
│ 03_VIAS.mxd
│ 04_USOS_POT.mxd
│ 05_REDES ELECTRICAS Y AISLAMIENTO PTAR.mxd
│ 06_DRENAJE_CDMB.mxd
│ 07_POMCA.mxd
│ 08_Plan de Ordenaci¢n Forestal CDMB.mxd
│ 09_GEOLOGICO.mxd
│ 10_ESTRUCTURA ECOLàGICA.mxd
│ 11_PLAN DE MOVILIDAD.mxd
│ 12_USO_POTENCIAL.mxd
│ 13ZONAS CLIMATICAS DE VIDA.mxd
│ 14_HIDROLOGICO.mxd
│ 15_ZONIFICACIàN GEOTENICA.mxd
│
16_USOS_ESTRUCTURACION.mxd
│ MAPA 6F. AREAS HOMOGENEAS URBANAS.mxd
│
─01_Mxd
│ ─01_Diagn¢stico_urban¡stico
│ │ DU01-Levantamiento_topogr fico.mxd
│ │ DU02-Identificaci¢n_y_localizaci¢n_de_predios_foto.mxd
│ │ DU03-Sistemas_estructurantes.mxd
│ │ DU04-Estructura_Ecol¢gica_Principal.mxd
│ │
│ ─02_Formulacion
│ 00_ANALISIIS.mxd
│ F01-µrea de planificaci¢n.mxd
│ F02-Unidad_de_Gesti¢n.mxd
│
F03_EECP_Malla_Ambiental_Urbana.mxd
│ F04_Sistemas_estructurantes.mxd
│ F05_Sistema_vial_propuesto.mxd
│ F06_espacio p£blico y de localizaci¢n de equipamientos.mxd
│ F07_Modelo_de_ocupaci¢n.mxd
│ F08_Servicios_p£blicos.mxd
│ F09_localizaci¢n de las etapas de desarrollo previstas.mxd

```
   |                                F10_usos  y
aprovechamientos..mxd
   |          F11_Tratamientos.mxd
   |          F12-Cargas_urban¡sticas.mxd
   |          F13_Subzonas beneficiarias.mxd
   |
   ─02_Gdb
   |   ─Base_Inmocol.gdb
   |   |       a00000001.freelist
   |   |       a00000001.gdbindexes
   |   |       a00000001.gdbtable
   |   |       a00000001.gdbtablx
   |   |       a00000001.TablesByName.atx
   |   |       a00000002.gdbtable
   |   |       a00000002.gdbtablx
   |   |       a00000003.gdbindexes
   |   |       a00000003.gdbtable
   |   |       a00000003.gdbtablx
   |   |                                    |
a00000004.CatItemsByPhysicalName.atx
   |   |       a00000004.CatItemsByType.atx
   |   |       a00000004.FDO_UUID.atx
   |   |       a00000004.freelist
   |   |       a00000004.gdbindexes
   |   |       a00000004.gdbtable
   |   |       a00000004.gdbtablx
   |   |       a00000004.spx
   |   |                                    |
a00000005.CatItemTypesByName.atx
   |   |                                    |
a00000005.CatItemTypesByParentTypeID.a
tx
   |   |                                    |
a00000005.CatItemTypesByUUID.atx
   |   |       a00000005.gdbindexes
   |   |       a00000005.gdbtable
   |   |       a00000005.gdbtablx
   |   |                                    |
a00000006.CatRelsByDestinationID.atx
   |   |    a00000006.CatRelsByOriginID.atx
   |   |       a00000006.CatRelsByType.atx
   |   |       a00000006.FDO_UUID.atx
   |   |       a00000006.freelist
   |   |       a00000006.gdbindexes
   |   |       a00000006.gdbtable
   |   |       a00000006.gdbtablx
   |   |                                    |
a00000007.CatRelTypesByBackwardLabel.
atx
   |   |                                    |
a00000007.CatRelTypesByDestItemTypeID.
atx
   |   |                                    |
a00000007.CatRelTypesByForwardLabel.at
x
   |   |                                    |
a00000007.CatRelTypesByName.atx
   |   |                                    |
a00000007.CatRelTypesByOriginItemTypeI
D.atx
   |   |                                    |
a00000007.CatRelTypesByUUID.atx
   |   |       a00000007.gdbindexes
   |   |       a00000007.gdbtable
   |   |       a00000007.gdbtablx
   |   |       a00000009.gdbindexes
   |   |       a00000009.gdbtable
   |   |       a00000009.gdbtablx
   |   |       a00000009.spx
   |   |       a0000000a.freelist
   |   |       a0000000a.gdbindexes
   |   |       a0000000a.gdbtable
   |   |       a0000000a.gdbtablx
   |   |       a0000000a.spx
   |   |       a0000000b.gdbindexes
   |   |       a0000000b.gdbtable
   |   |       a0000000b.gdbtablx
   |   |       a0000000b.spx
   |   |       a0000000c.gdbindexes
   |   |       a0000000c.gdbtable
   |   |       a0000000c.gdbtablx
   |   |       a0000000c.spx
   |   |       a0000000e.freelist
   |   |       a0000000e.gdbindexes
   |   |       a0000000e.gdbtable
   |   |       a0000000e.gdbtablx
   |   |       a0000000e.spx
   |   |       a0000000f.gdbindexes
```

a0000000f.gdbtable
a0000000f.gdbtablx
a0000000f.spx
a00000010.freelist
a00000010.gdbindexes
a00000010.gdbtable
a00000010.gdbtablx
a00000010.spx
a00000011.gdbindexes
a00000011.gdbtable
a00000011.gdbtablx
a00000011.spx
a00000012.freelist
a00000012.gdbindexes
a00000012.gdbtable
a00000012.gdbtablx
a00000012.spx
a00000013.gdbindexes
a00000013.gdbtable
a00000013.gdbtablx
a00000013.spx
a00000014.gdbindexes
a00000014.gdbtable
a00000014.gdbtablx
a00000014.spx
a00000015.gdbindexes
a00000015.gdbtable
a00000015.gdbtablx
a00000015.spx
a00000016.gdbindexes
a00000016.gdbtable
a00000016.gdbtablx
a00000016.spx
a00000017.gdbindexes
a00000017.gdbtable
a00000017.gdbtablx
a00000017.spx
a00000018.freelist
a00000018.gdbindexes
a00000018.gdbtable
a00000018.gdbtablx
a00000018.spx
a00000019.freelist
a00000019.gdbindexes
a00000019.gdbtable
a00000019.gdbtablx
a00000019.spx
a0000001a.freelist
a0000001a.gdbindexes
a0000001a.gdbtable
a0000001a.gdbtablx
a0000001a.spx
a0000001b.freelist
a0000001b.gdbindexes
a0000001b.gdbtable
a0000001b.gdbtablx
a0000001b.spx
a0000001d.freelist
a0000001d.gdbindexes
a0000001d.gdbtable
a0000001d.gdbtablx
a0000001d.spx
a0000001e.freelist
a0000001e.gdbindexes
a0000001e.gdbtable
a0000001e.gdbtablx
a0000001e.spx
a0000001f.gdbindexes
a0000001f.gdbtable
a0000001f.gdbtablx
a0000001f.spx
a00000020.gdbindexes
a00000020.gdbtable
a00000020.gdbtablx
a00000020.spx
a00000021.gdbindexes
a00000021.gdbtable
a00000021.gdbtablx
a00000021.spx
a00000022.gdbindexes
a00000022.gdbtable
a00000022.gdbtablx
a00000022.spx
a00000023.gdbindexes
a00000023.gdbtable
a00000023.gdbtablx
a00000023.spx
a00000024.gdbindexes

- a00000024.gdbtable
- a00000024.gdbtablx
- a00000024.spx
- a00000025.freelist
- a00000025.gdbindexes
- a00000025.gdbtable
- a00000025.gdbtablx
- a00000025.spx
- a00000027.freelist
- a00000027.gdbindexes
- a00000027.gdbtable
- a00000027.gdbtablx
- a00000027.spx
- a00000028.gdbindexes
- a00000028.gdbtable
- a00000028.gdbtablx
- a00000028.spx
- a00000029.gdbindexes
- a00000029.gdbtable
- a00000029.gdbtablx
- a00000029.spx
- a0000002a.gdbindexes
- a0000002a.gdbtable
- a0000002a.gdbtablx
- a0000002a.spx
- a0000002b.freelist
- a0000002b.gdbindexes
- a0000002b.gdbtable
- a0000002b.gdbtablx
- a0000002b.spx
- a0000002c.gdbindexes
- a0000002c.gdbtable
- a0000002c.gdbtablx
- a0000002c.spx
- a0000002d.gdbindexes
- a0000002d.gdbtable
- a0000002d.gdbtablx
- a0000002d.spx
- a0000002e.gdbindexes
- a0000002e.gdbtable
- a0000002e.gdbtablx
- a0000002e.spx
- a0000002f.gdbindexes
- a0000002f.gdbtable
- a0000002f.gdbtablx
- a0000002f.spx
- a00000030.gdbindexes
- a00000030.gdbtable
- a00000030.gdbtablx
- a00000030.spx
- a00000031.gdbindexes
- a00000031.gdbtable
- a00000031.gdbtablx
- a00000031.spx
- a00000032.gdbindexes
- a00000032.gdbtable
- a00000032.gdbtablx
- a00000032.spx
- a00000033.freelist
- a00000033.gdbindexes
- a00000033.gdbtable
- a00000033.gdbtablx
- a00000033.spx
- a00000034.gdbindexes
- a00000034.gdbtable
- a00000034.gdbtablx
- a00000034.spx
- a00000035.gdbindexes
- a00000035.gdbtable
- a00000035.gdbtablx
- a00000035.spx
- a00000036.freelist
- a00000036.gdbindexes
- a00000036.gdbtable
- a00000036.gdbtablx
- a00000036.spx
- a00000037.freelist
- a00000037.gdbindexes
- a00000037.gdbtable
- a00000037.gdbtablx
- a00000037.spx
- a00000038.gdbindexes
- a00000038.gdbtable
- a00000038.gdbtablx
- a00000038.spx
- a00000039.gdbindexes
- a00000039.gdbtable
- a00000039.gdbtablx

a00000039.spx
a0000003a.gdbindexes
a0000003a.gdbtable
a0000003a.gdbtablx
a0000003a.spx
a0000003b.gdbindexes
a0000003b.gdbtable
a0000003b.gdbtablx
a0000003b.spx
a0000003e.freelist
a0000003e.gdbindexes
a0000003e.gdbtable
a0000003e.gdbtablx
a0000003e.spx
a0000003f.freelist
a0000003f.gdbindexes
a0000003f.gdbtable
a0000003f.gdbtablx
a0000003f.spx
a00000040.freelist
a00000040.gdbindexes
a00000040.gdbtable
a00000040.gdbtablx
a00000040.spx
a00000041.freelist
a00000041.gdbindexes
a00000041.gdbtable
a00000041.gdbtablx
a00000041.spx
a00000042.gdbindexes
a00000042.gdbtable
a00000042.gdbtablx
a00000042.spx
a00000043.freelist
a00000043.gdbindexes
a00000043.gdbtable
a00000043.gdbtablx
a00000043.spx
a00000044.freelist
a00000044.gdbindexes
a00000044.gdbtable
a00000044.gdbtablx
a00000044.spx
a00000045.freelist
a00000045.gdbindexes
a00000045.gdbtable
a00000045.gdbtablx
a00000045.spx
a00000046.freelist
a00000046.gdbindexes
a00000046.gdbtable
a00000046.gdbtablx
a00000046.spx
a00000047.freelist
a00000047.gdbindexes
a00000047.gdbtable
a00000047.gdbtablx
a00000047.spx
a00000048.gdbindexes
a00000048.gdbtable
a00000048.gdbtablx
a00000048.spx
a00000049.freelist
a00000049.gdbindexes
a00000049.gdbtable
a00000049.gdbtablx
a00000049.spx
a0000004a.gdbindexes
a0000004a.gdbtable
a0000004a.gdbtablx
a0000004a.spx
a0000004b.freelist
a0000004b.gdbindexes
a0000004b.gdbtable
a0000004b.gdbtablx
a0000004b.spx
a0000004c.freelist
a0000004c.gdbindexes
a0000004c.gdbtable
a0000004c.gdbtablx
a0000004c.spx
a0000004d.freelist
a0000004d.gdbindexes
a0000004d.gdbtable
a0000004d.gdbtablx
a0000004d.spx
a0000004e.freelist
a0000004e.gdbindexes

```
|   |   a0000004e.gdbtable
|   |   a0000004e.gdbtablx
|   |   a0000004e.spx
|   |   a0000004f.freelist
|   |   a0000004f.gdbindexes
|   |   a0000004f.gdbtable
|   |   a0000004f.gdbtablx
|   |   a0000004f.spx
|   |   a00000050.freelist
|   |   a00000050.gdbindexes
|   |   a00000050.gdbtable
|   |   a00000050.gdbtablx
|   |   a00000050.spx
|   |   gdb
|   |   timestamps
|   |
|   ─Shp_Cartografia_POT
|           Barrios_POT.CPG
|           Barrios_POT.dbf
|           Barrios_POT.prj
|           Barrios_POT.sbn
|           Barrios_POT.sbx
|           Barrios_POT.shp
|               Barrios_POT.shp.DESKTOP-
O266KLA.13872.9660.sr.lock
|           Barrios_POT.shp.xml
|           Barrios_POT.shx
|           Carreteable_pot.CPG
|           Carreteable_pot.dbf
|           Carreteable_pot.prj
|           Carreteable_pot.sbn
|           Carreteable_pot.sbx
|           Carreteable_pot.shp
|           Carreteable_pot.shp.xml
|           Carreteable_pot.shx
|           Cauce_Uis_Pot.CPG
|           Cauce_Uis_Pot.dbf
|           Cauce_Uis_Pot.prj
|           Cauce_Uis_Pot.sbn
|           Cauce_Uis_Pot.sbx
|           Cauce_Uis_Pot.shp
|           Cauce_Uis_Pot.shp.xml
|           Cauce_Uis_Pot.shx
|           Construcciones.CPG
|           Construcciones.dbf
|           Construcciones.prj
|           Construcciones.sbn
|           Construcciones.sbx
|           Construcciones.shp
|               Construcciones.shp.DESKTOP-
O266KLA.13872.9660.sr.lock
|               Construcciones.shp.DESKTOP-
O266KLA.15460.9560.sr.lock
|
Construcciones.shp.SPECTRE.6756.14508.
sr.lock
|           Construcciones.shp.xml
|           Construcciones.shx
|           Construccion_Total.CPG
|           Construccion_Total.dbf
|           Construccion_Total.prj
|           Construccion_Total.sbn
|           Construccion_Total.sbx
|           Construccion_Total.shp
|
Construccion_Total.shp.DESKTOP-
O266KLA.13872.9660.sr.lock
|           Construccion_Total.shp.xml
|           Construccion_Total.shx
|           Copia_perimetro.CPG
|           Copia_perimetro.dbf
|           Copia_perimetro.prj
|           Copia_perimetro.sbn
|           Copia_perimetro.sbx
|           Copia_perimetro.shp
|           Copia_perimetro.shp.xml
|           Copia_perimetro.shx
|           Curvas_Nivel_Pot.CPG
|           Curvas_Nivel_Pot.dbf
|           Curvas_Nivel_Pot.prj
|           Curvas_Nivel_Pot.sbn
|           Curvas_Nivel_Pot.sbx
|           Curvas_Nivel_Pot.shp
|           Curvas_Nivel_Pot.shp.xml
|           Curvas_Nivel_Pot.shx
|           Curvas_principales.cpg
|           Curvas_principales.dbf
|           Curvas_principales.prj
```

Curvas_principales.sbn
Curvas_principales.sbx
Curvas_principales.shp

Curvas_principales.shp.DESKTOP-O266KLA.13872.9660.sr.lock
Curvas_principales.shp.xml
Curvas_principales.shx
Curvas_secundaria.cpg
Curvas_secundaria.dbf
Curvas_secundaria.prj
Curvas_secundaria.sbn
Curvas_secundaria.sbx
Curvas_secundaria.shp

Curvas_secundaria.shp.DESKTOP-O266KLA.13872.9660.sr.lock
Curvas_secundaria.shp.xml
Curvas_secundaria.shx
Division_Cuenca.cpg
Division_Cuenca.dbf
Division_Cuenca.prj
Division_Cuenca.sbn
Division_Cuenca.sbx
Division_Cuenca.shp
Division_Cuenca.shp.xml
Division_Cuenca.shx
Drenaje_doble_Pot.CPG
Drenaje_doble_Pot.dbf
Drenaje_doble_Pot.prj
Drenaje_doble_Pot.sbn
Drenaje_doble_Pot.sbx
Drenaje_doble_Pot.shp

Drenaje_doble_Pot.shp.DESKTOP-O266KLA.13872.9660.sr.lock
Drenaje_doble_Pot.shp.xml
Drenaje_doble_Pot.shx
Laguna_Pot.CPG
Laguna_Pot.dbf
Laguna_Pot.prj
Laguna_Pot.sbn
Laguna_Pot.sbx
Laguna_Pot.shp

Laguna_Pot.shp.DESKTOP-O266KLA.13872.9660.sr.lock
Laguna_Pot.shp.xml
Laguna_Pot.shx
Municipios_Pot.CPG
Municipios_Pot.dbf
Municipios_Pot.prj
Municipios_Pot.sbn
Municipios_Pot.sbx
Municipios_Pot.shp
Municipios_Pot.shp.xml
Municipios_Pot.shx
U_Terreno_Pot.CPG
U_Terreno_Pot.dbf
U_Terreno_Pot.prj
U_Terreno_Pot.sbn
U_Terreno_Pot.sbx
U_Terreno_Pot.shp
U_Terreno_Pot.shp.xml
U_Terreno_Pot.shx
Zoom_1_predial_Pot.CPG
Zoom_1_predial_Pot.dbf
Zoom_1_predial_Pot.prj
Zoom_1_predial_Pot.sbn
Zoom_1_predial_Pot.sbx
Zoom_1_predial_Pot.shp

Zoom_1_predial_Pot.shp.DESKTOP-O266KLA.13872.9660.sr.lock

Zoom_1_predial_Pot.shp.DESKTOP-O266KLA.15460.9560.sr.lock

Zoom_1_predial_Pot.shp.SPECTRE.6756.14508.sr.lock
Zoom_1_predial_Pot.shp.xml
Zoom_1_predial_Pot.shx
Zoom_2_predial_Pot.CPG
Zoom_2_predial_Pot.dbf
Zoom_2_predial_Pot.prj
Zoom_2_predial_Pot.sbn
Zoom_2_predial_Pot.sbx
Zoom_2_predial_Pot.shp

```
   |
Zoom_2_predial_Pot.shp.DESKTOP-
O266KLA.13872.9660.sr.lock
   |          Zoom_2_predial_Pot.shp.xml
   |          Zoom_2_predial_Pot.shx
   |
   ─03_Pdf
   |   |  01_LOCALIZACION_GENERAL.pdf
   |   |   02_AREA DE INFLUENCIA.pdf
   |   |   03_VIAS.pdf
   |   |   04_USOS_POT.pdf
   |   |       05_REDES ELECTRICAS Y
AISLAMIENTO PTAR.pdf
   |   |   06_DRENAJE_CDMB.pdf
   |   |   07_POMCA.pdf
   |   |    08_Plan de Ordenaci¢n Forestal
CDMB.pdf
   |   |   09_GEOLOGICO.pdf
   |   |  10_ESTRUCTURA ECOLàGICA.pdf
   |   |   11_PLAN DE MOVILIDAD.pdf
   |   |   12_USO_POTENCIAL.pdf
   |   |       13ZONAS CLIMATICAS DE
VIDA.pdf
   |   |   14_HIDROLOGICO.pdf
   |   |              15_ZONIFICACIàN
GEOTENICA.pdf
   |   |  16_USOS_ESTRUCTURACION.pdf
   |   |   IMAGEN.pdf
   |   |
   |   ─Pdf_23_09_lunes
   |       ─Diagnostico
   |                  |                DU01-
Levantamiento_topogr fico.pdf
   |                  |                DU02-
Identificaci¢n_y_localizaci¢n_de_predios_fo
to.pdf
   |                  |                DU03-
Sistemas_estructurantes.pdf
   |                  |                DU04-
Estructura_Ecol¢gica_Principal.pdf
   |       |
   |       ─Formulaci¢n
   |            F01-µrea de planificaci¢n.pdf
   |            F02-Unidad_de_Gesti¢n.pdf
   |
F03_EECP_Malla_Ambiental_Urbana.pdf
   |
F04_Sistemas_estructurantes.pdf
   |          F05_Sistema_vial_propuesto.pdf
   |                F06_espacio p£blico y de
localizaci¢n de equipamientos.pdf
   |           F07_Modelo_de_ocupaci¢n.pdf
   |           F08_Servicios_p£blicos.pdf
   |           F09_localizaci¢n de las etapas
de desarrollo previstas.pdf
   |                                F10_usos y
aprovechamientos.pdf
   |           F11_Tratamientos.pdf
   |           F12-Cargas_urban¡sticas.pdf
   |          F13_Subzonas beneficiarias.pdf
   |
   ─04_Pendiente
       Pend.aux.xml
       |
       ─info
       |    arc.dir
       |    arc0000.dat
       |    arc0000.nit
       |    arc0001.dat
       |    arc0001.nit
       |    arc0002.dat
       |    arc0002.nit
       |
       ─pend
            dblbnd.adf
            hdr.adf
            metadata.xml
            prj.adf
            sta.adf
            vat.adf
            w001001.adf
            w001001x.adf
```

Revisión de información del área de planificación:

REQUERIMIENTO	Cumple	No Cumple	PRUEBA CUMPLIMIENTO	OBSERVACION
Presenta viabilidad Municipal con los predios a los cuales se les solicitó determinantes ambientales.	X		Se presenta dentro de la documentación técnica la resolución de viabilidad N º 0001387 de 17 de enero de 2025, del municipio de Girón, por la cual se otorga viabilidad al plan parcial ISMOCOS S.A.	
Verificación del área de planificación (los predios se localizan en el área de expansión de acuerdo al POT).		X		El área de planificación se ajusta a la zona de expansión planteada dentro del Plan de Ordenamiento Territorial de Girón, Santander; sin embargo, por una parte el planteamiento urbanístico se superpone con el aislamiento del gasoducto presente en el área, por otra parte, el área de planificación sobrepasa la cota de inundación del rio frío y adicionalmente, no se evidencia dentro de los estudios el análisis del drenaje codificado como 140 que se localiza al interior del predio.
Presenta Factibilidad de Alcantarillado.		X		Se requiere la evaluación detallada de la PTAR que se propones como manejo a las aguas residuales. Se debe presentar factibilidad de Agua Potable, como lo establece el numeral 4 del artículo 2.3.1.1.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015, toda vez que la factibilidad expedida por las empresas prestadoras del servicio debe establecer las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, que permitan ejecutar las infraestructuras de servicios públicos necesarias para los predios objeto del proyecto de plan parcial, en ningún lado de la comunicación manifiesta que es una factibilidad del servicio de acueducto y alcantarillado.
Presenta Factibilidad de Agua Potable		X		
Presenta manejo de residuos solidos		X		Se relaciona en el documento técnico de formulación en el ítem 2.4.4.6 Sistema de Servicios Públicos, en el ítem d. Servicio de recolección de Residuos Sólidos "*Para la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, se realizará una selección entre los privados que prestan el servicio público en el Municipio de Girón, entre las empresas prestadoras se destacan, CARALIMPIA S.A. E.S.P, y LIMPIEZA URBANA S.A. E.S.P.*", sin embargo, se debe presentar la certificación por parte de la empresa que prestará dicho servicio.

REQUERIMIENTO	Cumple	No Cumple	PRUEBA CUMPLIMIENTO	OBSERVACION
Borrador Proyecto de Decreto		X		Presenta como Anexo Físico el Borrador de Proyecto de Decreto ¨"Por el cual se adopta el Plan Parcial de Expansión Urbana ISMOCOL, en el Municipio de Girón", no obstante no se presenta de manera digital.

Considerando lo expuesto anteriormente, respetuosamente le informamos que no es posible iniciar la etapa de concertación de asuntos ambientales de que trata la solicitud referida en el asunto, toda vez que la documentación técnica allegada no cumple con los requisitos iniciales para proceder con la evaluación atendiendo lo estipulado en la Resolución de la CDMB N° 275 de 2019 "*Por la cual se establecen las Determinantes y Directrices para la incorporación del componente ambiental en los planes parciales que sean objeto de concertación de asuntos exclusivamente ambientales por parte de la Corporación Autónoma Regional Para La Defensa De La Meseta de Bucaramanga.*"; una vez se radique ante esta entidad la nueva documentación subsanando lo solicitado en la presente comunicación se procederá a su revisión con base a la Resolución CDMB Nº 275 de 2019 y emisión del respectivo concepto técnico.

Atentamente,

LEONEL ENRIQUE HERRERA ROA
Subdirector Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio

Proyección técnica:	Manuel Cantillo Navarro	Profesional Contratista SOPIT	
Proyección técnica:	Nelson Abimelec Suarez	Profesional Contratista SOPIT	
Revisó:	Laura Marcela Beltrán Mantilla	Coordinadora GOP – SOPIT – CDMB	
Oficina Responsable:	Subdirección de Ordenamiento y Planificación Integral del Territorio -SOPIT		